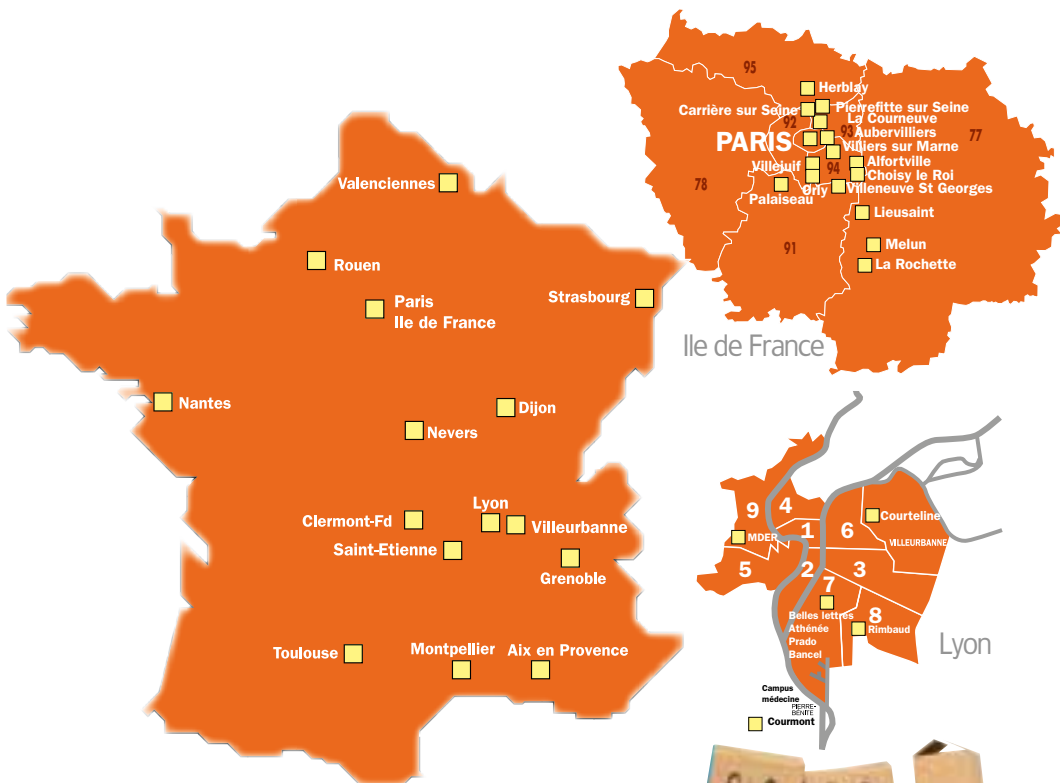


# Le réseau national de résidences étudiantes clubetudiant.com



# Résidence Club Étudiant Résidence Parvis des Facultés



Photos non contractuelles



**Quartier Richter - Place Thermidor 34000 MONTPELLIER**

**Téléphone : 04 67 15 47 47**

**Mobile : 07 63 23 58 66**

**Courriel : parvis-facultes@residences-ose.com**

**Contact national information :**

**0820 202 330**  
(0,09€ TTC/mn depuis un poste fixe)

**information@residences-ose.com**

**clubetudiant.com**  
Le réseau national de résidences étudiantes

## Votre assurance logement à prix étudiant

- Tarifs les plus bas du marché
- 5,50€/mois pour votre studio ou 1 pièce (les colocataires étudiants sont couverts)
- Vol, incendie, dégâts des eaux



## Offre réservée aux résidences du Club Étudiant

\* Tarif réservé aux locataires des résidences du Club étudiant, valable jusqu'au 30/06/2017. Les contrats sont souscrits par l'intermédiaire de SEM ASSUR : S.A.R.L. de courtage d'assurances au capital de 182 938 €, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07028998 • R.C.S Paris B 390 191 799 - Code APE 6722Z. Garantie financière et d'assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances.

LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE

O.S.E. Association étudiante à but non lucratif (Paris n° 071344) • Siège : 11-13, rue Serpente 75006 Paris - carte Professionnelle n° T 8477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale, 1 bd Vivier Merle 69003 Lyon - O.S.E. s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte de tiers. Assurance RCP La Suisse contrat N° 564205606

10016 3401 19 12/2014

LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également ouverte aux jeunes actifs en formation (stagiaires, apprentis, contrats de professionnalisation).

La résidence dispose de :

- 180 studios simples meublés de 19 à 31 m<sup>2</sup> dont certains conçus pour la colocation
- 1 T2 meublé de 60 m<sup>2</sup>

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois de la redevance.

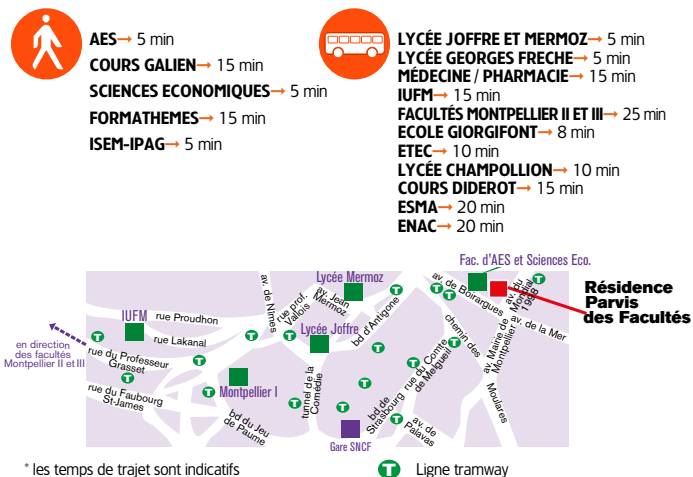
Idéalement implantée sur la Campus Richter, la Résidence est également proche de tous commerces (boulangerie, pharmacie, restaurant universitaire...). Les transports en commun proposent un accès direct et rapide au centre ville et à la gare de Montpellier (8 minutes en Tram). L'arrêt de tramway se situe devant la résidence. Le restaurant universitaire est à 5 minutes et l'accès à l'autoroute à 10 minutes.

**Vous souhaitez réserver un logement :**

- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives.

**Temps de trajet**

entre votre école et la résidence\*



Les dossiers ALS sont directement téléchargeables sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Transports en commun : [www.montpellier-agglo.com](http://www.montpellier-agglo.com)  
Tél. 04 67 22 87 87

Les + du Club étudiant

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés.

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin

**Des logements adaptés pour bien étudier**

**Présentation des studios :**

Chaque logement comporte :

- **Porte palière isolante** avec serrure trois points sécurisée
- **Coin cuisine équipé** évier, plaques électriques, réfrigérateur, placards
- **Salle d'eau** lavabo, douche, toilette
- **Pièce principale meublée** lit, chaises, bureau, penderie

**Présentation des équipements collectifs :**

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil. Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mai, hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :

- Ascenseurs
- Fer et table à repasser
- Local à vélos
- Salle de détente avec une télévision
- WIFI gratuit
- Salle de travail
- Laverie\*
- Parking\*
- ménage\*
- Aspirateur en libre service

**La redevance inclut :**

- La mise à disposition du mobilier.
- La consommation d'eau du studio.
- Le ménage du studio environ 1 fois toutes les six semaines.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.

**Le résident prend directement en charge :**

- Les frais d'électricité personnels et l'abonnement EDF.
- L'assurance locative (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26/08/87.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- En option : le ménage supplémentaire, le linge de maison.

\*Les tarifs sont affichés à l'accueil de la résidence.

NOS SERVICES DISPONIBLES



\*Les tarifs sont affichés à l'accueil de la résidence.



Photo non contractuelle

Montpellier  
Résidence Parvis des Facultés

- Consommations énergétiques indicatives **catégorie C**.
- Gaz à effet de serre **catégorie B**.

Redevance/mois à partir de  
**296€\***

\* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier Logement n°104 (Hors TEOM au 1/01/2016, hors EDF et chauffage)

**FRAIS DE DOSSIER à partir de 220€**

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

**Organismes partenaires :**

- Club Étudiant O.S.E
- Établissements d'enseignement liés par une convention de partenariat (liste affichée à la résidence)
- SMERRA
- SMEREB
- SMECO
- MEP
- VITTAVI
- SMENO



## LE GARANT :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Parenté : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ Dépt : \_\_\_\_\_

Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
(Ville et pays de déclaration)

### Adresse :

Voie \_\_\_\_\_

n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble...)

Code postal : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Tél. Domicile : \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_

Portable : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net : \_\_\_\_\_ €/mois

Employeur : \_\_\_\_\_

## Liste des pièces à joindre

**Pour l'étudiant :**

- Une copie de pièce d'identité recto/ verso
- Certificat de scolarité ou carte d'étudiant

**Pour le(s) garant(s) :**

- Une copie de pièce d'identité recto/ verso
- Justificatifs de revenus (3 dernières fiches de paye)
- Dernier avis d'imposition, ou titre de pension des caisses de retraite ou dernier bilan si vous êtes travailleur indépendant, le SNIR pour les médecins.
- Extrait K Bis / RM
- Attestation de salaire (formulaire ci joint à faire remplir)
- Photocopie de la dernière quittance de loyer ou du dernier Avis d'Impôt Foncier
- La notification des droits versés par la caisse d'allocations familiales

## ATTESTATION DE SALAIRE :

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M : \_\_\_\_\_

Fonction :  
dans l'entreprise \_\_\_\_\_

Atteste que M. : \_\_\_\_\_

Est employé(e) depuis le \_\_\_\_\_

en qualité de : \_\_\_\_\_

Par la société : \_\_\_\_\_

Numéro Tél. : \_\_\_\_\_

Par contrat à durée  indéterminée  
 déterminée jusqu'au \_\_\_\_\_

Période d'essai terminée  oui  non

et est toujours présent(e) dans notre entreprise et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par mois

soit \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par an

Je certifie que M. \_\_\_\_\_

- ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours
- ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires
- n'a pas démissionné

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 2011

Signature et cachet de l'employeur